

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh, tỉnh Thanh Hóa thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Lê Thị Tình** để lại theo kê khai của người yêu cầu công chứng (ông **Lê Duy Đức** – anh trai của bà **Lê Thị Tình**) như sau:

1. Di sản và căn cứ sở hữu, sử dụng:

Bà Lê Thị Tình là thành viên trong hộ gia đình sử dụng hợp pháp thửa đất tại: Xóm 12, thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **W 957349**, số vào sổ cấp GCN: **00598 QSĐĐ** do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **12/05/2003**. Cụ thể như sau:

* Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 727
- Tờ bản đồ số: 2
- Diện tích: 544,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Địa chỉ: Xóm 12, thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Phú Trung, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Hiện nay mảnh đất nói trên đang được sử dụng ổn định không có tranh chấp, không cho tặng, cầm cố, thế chấp hoặc góp vốn bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định của pháp luật.

2. Người để lại di sản:

Bà **Lê Thị Tình**, sinh năm 1964, chết ngày 16/08/2023 theo Trích lục khai tử số: 31/2023/TLKT do UBND xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 18/08/2023. Bà Lê Thị Tình trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

3. Người thừa kế của bà Lê Thị Tình:

3.1 Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Tình:

- Ông: Lê Duy Lào, sinh năm 1930 (Đã chết năm 2024)
Bà: Nguyễn Thị Nhơ, sinh năm 1930 (Đã chết năm 2021)

3.2. Chồng của bà Lê Thị Tình:

Ông: **Nguyễn Bá Bào**, sinh năm 1956.

CCCD số: 038056015219 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021.

HKTT tại: Thôn Tự Đông, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

3.3. Các con đẻ của bà Lê Thị Tình:

- 3.3.1. Ông: **Nguyễn Bá Linh**, sinh năm 1988
 CCCD số: 038088008833 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/08/2021.
 HKTT tại: Thôn Tự Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.
- 3.3.2. Ông: **Nguyễn Bá Lợi**, sinh năm 1995.
 CCCD số: 038095041896 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/10/2021.
 HKTT tại: Thôn Tự Đông, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.
- 3.4. Các con đẻ của ông Lê Duy Lào:**
- 3.4.1. Ông **Lê Duy Đức**, sinh năm 1958
 CCCD số: 038058003749 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021.
 HKTT tại: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- 3.4.2. Bà: **Lê Thị Minh**, sinh năm 1962.
 CCCD số: 038162036025 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021.
 HKTT tại: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- 3.4.3. Bà: **Lê Thị Tĩnh**, sinh năm 1967.
 CCCD số: 038167002169 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 26/02/2022.
 HKTT tại: Thôn Trịnh Thôn, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.
- 3.3.4. Ông: **Lê Duy Tĩnh**, sinh năm 1970.
 CCCD số: 038070002634 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/10/2022.
 HKTT tại: Thôn Phú Trung, xã Hoằng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Như vậy, những người được thừa kế di sản do bà Lê Thị Tĩnh để lại gồm:

| STT | Họ tên | Quan hệ với người để lại di sản |
|-----|--------------------|---------------------------------|
| 1 | Ông Nguyễn Bá Bào | Chồng |
| 2 | Ông Nguyễn Bá Linh | Con đẻ |
| 3 | Ông Nguyễn Bá Lợi | Con đẻ |
| 4 | Ông Lê Duy Đức | Anh trai |
| 5 | Bà Lê Thị Minh | Chị Gái |
| 6 | Bà Lê Thị Tĩnh | Em gái |
| 7 | Ông Lê Duy Tĩnh | Em trai |

4. Cá nhân, cơ quan, tổ chức nào nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi ngay khiếu nại, tố cáo đó cho **Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh - Địa chỉ: Số 115 Trần Phú, phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0988211985** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

5. Trong thời hạn **15 (mười lăm)** ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG MAI THỊ OANH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN



Mai Thị Oanh